

Crédito acelera mercado

A venda de imóveis cresceu 5,32% em junho, em relação a maio deste ano. Segundo o presidente do Creci, Roberto Capuano, o aumento se deve, em parte, à agilização dos financiamentos da Caixa Econômica Federal.

“Isto já é um reflexo. As vendas devem crescer ainda mais quando os recursos da Poupança Programada começarem a ser liberados —o que deve acontecer a partir do ano que vem— teremos um fluxo contínuo de procura no mercado”, afirma.

O início da liberação de financiamentos imobiliários do ProCred (linha de crédito para

quem ganha até 12 salários mínimos) diretamente nas agências da Caixa Econômica Federal fez aumentar em 30,6 mil o número de mutuários beneficiados em junho.

Na próxima sexta-feira, o presidente da Caixa Econômica Federal, Sérgio Cutolo deverá se reunir com representantes dos cartórios de São Paulo. O objetivo é reduzir as taxas cobradas na hora de registrar o imóvel. “Estamos tentando reduzir os custos em 40%”, diz Capuano. Segundo ele, hoje, o comprador gasta o equivalente a 2% do valor do imóvel com a papelada. **(HB e FSP)**